

Objektas: Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 09 d. įsakymu Nr. 5-402 „Dėl žemės sklypų Tauragėje, Vytauto g. 150, detaliojo plano koregavimo patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano korektūros koregavimas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 09 d. įsakymu Nr. 5-402 „Dėl žemės sklypų Tauragėje, Vytauto g. 150, detaliojo plano koregavimo patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano korektūros (TPDR Nr. T00086339) koregavimas.

Planavimo organizatorius: Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Tauragė, Respublikos g. 2, tel. 8 700 11220, el. p. savivalda@taurage.lt

Planavimo iniciatorius: Fizinis asmuo M.J.

Detaliojo plano rengėjas: PV Regina Sabeckienė, Individualios veikos vykdymo pažyma Nr. 778304, Tauragė, Vytauto g. 64, 5 kabinetas, tel. 868787551, el. p. tauragesplanas@gmail.com

Koreguojamą teritoriją sudaro detalioju planu suformuotas žemės sklypas :

Nr. 1 - Tauragė, Jūros g. 34E, kadastrinis Nr. 7755/0003:285, savininkas fizinis asmuo M.J.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypų naudojimo būdas –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Detaliojo plano koregavimo tikslas: Detalioju planu suformuotam žemės sklypui Nr. 1 įvažiavimo į sklypą įrengimo vietos nustatymas.

Planuojamoje teritorijoje galioja šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

Tauragės miesto bendrasis planas, patvirtintas Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2008-11-13 sprendimu Nr. 1-851.

ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktorius 2021 m. birželio 09 d. patvirtino įsakymą Nr. 5-402 „Dėl žemės sklypų Tauragėje, Vytauto g. 150, detaliojo plano koregavimo patvirtinimo“ .

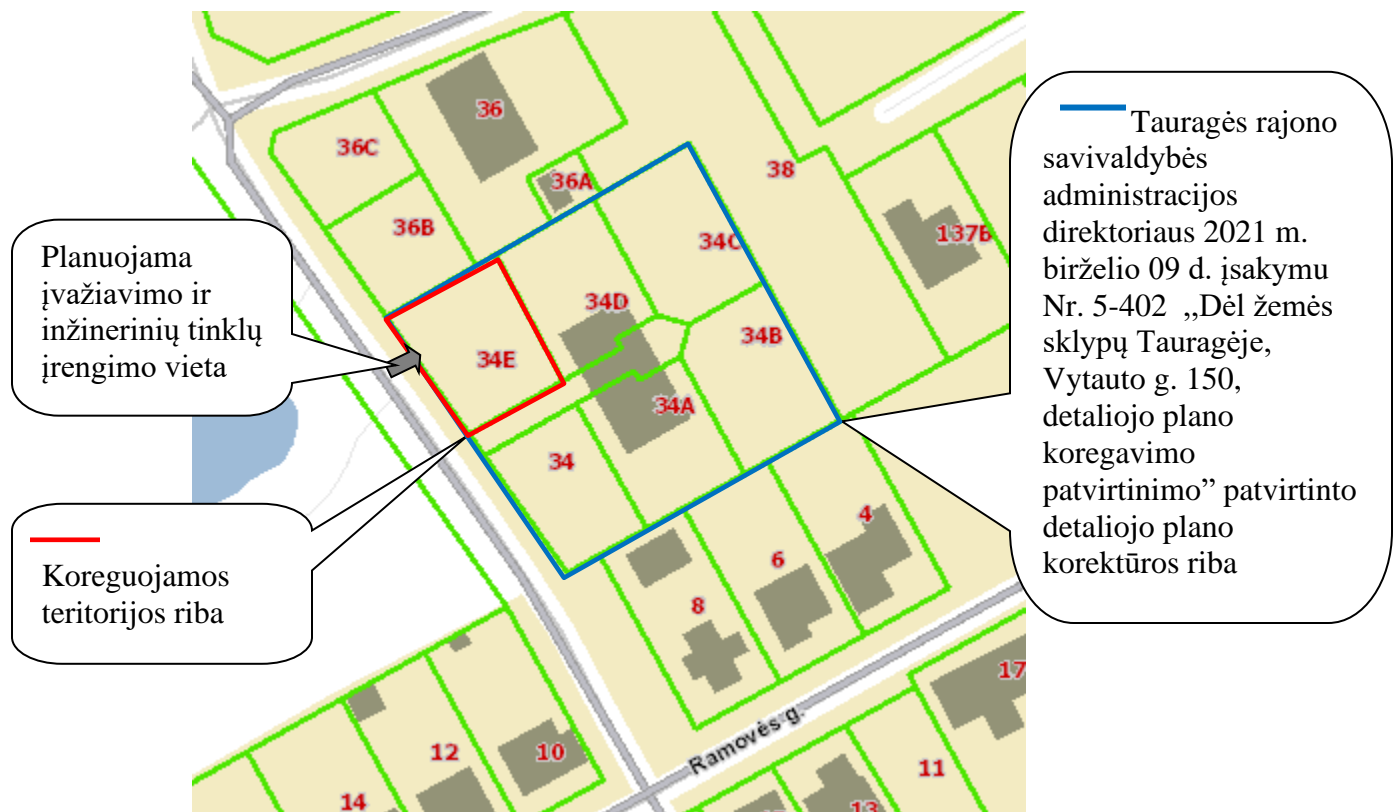
Detalioju planu žemės sklypo Tauragėje, Jūros g. 34 (kadastrinis Nr. 7755/0003:168), naudojimo būdo pakeistas iš visuomeninės paskirties objektų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, padalintas į sklypus ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai.

Sklypams Nr.1-6 nustatytas naudojimo būdas - vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. Šiems žemės sklypams suteikti adresai, parengtos kadastrinių matavimų bylos ir sklypai registruoti nekilnojamojo turto registre. Sklypas Nr. 7 suformuotas susisiekimui ir inžinerinių tinklų įrengimui.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Koreguojamas Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 09 d. įsakymu Nr. 5-402 „Dėl žemės sklypų Tauragėje, Vytauto g. 150, detaliojo plano koregavimo patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano korektūros koregavimas.

Koreguojama teritorija mažesnė už detaliuoju planu suplanuotą teritoriją (1 schema Situacijos schema)



1 schema Situacijos schema

Įvažiavimas į žemės sklypą Nr. 1 (jūros g. 34E) planuojamas iš vakarinės sklypo pusės nuo Jūros g.

Detaliojo plano sprendinių koregavimas nepažeis ir nesuvaržyti teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų.

Detaliojo plano koregavimu nesprenžiami kiti teritorijos naudojimo reglamentai.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 punktu 318.3.2 kai koreguojama inžineriniai ir socialiniai infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacijų koridorių ribos, galiojantis detalusis planas koreguojamas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu. Koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių.

Projekto vadovė

Regina Sabeckienė

