



J. Kaklauskienė
E. Jankauskienė
Tauragės rajono
savivaldybės administracija
Sauga
2015-07-22 Nr. 18-1790

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Tauragės rajono savivaldybės administracijai 2015-07-20 Nr. (13-1)-D8-5425

DĖL GARAŽŲ BENDRIJŲ VEIKLOS PRIEŽIŪROS IR KONTROLĖS

Išnagrinėjome Jūsų raštą dėl garažų bendrijų valdymo organų veiklos priežiūros ir kontrolės vykdymo kompetencijos.

Manome, kad sistemiškai aiškinant ir taikant Civilinio kodekso 4.82 straipsnio 7 dalies, 4.83 straipsnio 3 dalies, 4.84 straipsnio 1, 10 dalių, Administracinių teisės pažeidimų kodekso 158 (2) straipsnio, Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 20 straipsnio 1 dalies, Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 42 punkto nuostatas, savivaldybėms pavedama vykdyti daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos priežiūrą ir kontrolę.

Pažymėtina, kad negyvenamųjų pastatų naudotojai privalo užtikrinti šių pastatų priežiūrą. Pagal Statybos įstatymo 41 straipsnio 1 dalį statinio techninę priežiūrą organizuoja statinio naudotojas ūkio būdu arba sutarties pagrindu paskirdamas statinio techninį prižiūrėtoją. Statinio techninis prižiūrėtojas gali būti paskirtas ir kitais įstatymų nustatytais pagrindais. Pagal šio įstatymo 42 straipsnio nuostatas savivaldybių administracijoms nustatyta teisė ir pareiga vykdyti statinių naudojimo priežiūrą. Jos turi teisę tikrinti, kaip statinių naudotojai vykdo Statybos ir kitų įstatymų bei teisės aktų nustatytus statinių techninės priežiūros ir naudojimo bei statinių saugos reikalavimus, Administracinių teisės pažeidimų kodekso nustatytais atvejais ir tvarka surašyti administracinių teisės pažeidimų protokolus, nagrinėti administracinių teisės pažeidimų bylas ir skirti administracines nuobaudas arba teikti administracinių teisės pažeidimų bylas teismui.

Atkreipiame dėmesį, kad juridinių asmenų (garažų bendrijos ir kt.) veiklos tyrimą reglamentuoja Civilinio kodekso II dalies „Juridiniai asmenys“ X skyriaus nuostatos.

Civilinio kodekso 2.124 straipsnyje nustatyta, kad šio kodekso 2.125 straipsnyje išvardinti asmenys turi teisę prašyti teismo paskirti ekspertus, kurie ištirtų, ar juridinis asmuo, juridinio asmens valdymo organai ar jų nariai veikė tinkamai, ir jei nustatoma netinkama veikla, taikyti priemones, nurodytas šio kodekso 2.131 straipsnyje.

Aplinkos viceministrė

Daiva Matonienė

J. Kaklauskienė, 8~706 63576, el. p. j.kaklauskienė@am.lt