

**KOMISIJOS, SUDARYTOS TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBOS 2019 M. BIRŽELIO 6 D. SPRENDIMU NR. 1-203 „DĖL
TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS PRIVATIZAVIMO KOMISIJOS
SUDARYMO”, POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2019 m. spalio 4 d. Nr. 64-5

Tauragė

Posėdis įvyko 2019-10-10, 13.00 val.

Posėdžio pirmininkas – savivaldybės administracijos direktorius Modestas Petraitis;

Posėdžio sekretorė – Vilma Bergelienė;

Dalyvavo: Tomas Alijošius, Vaclovas Karbauskis, Vilmantas Liorančas, Pranas Petrošius, Robertas Piečia.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl pritarimo UAB „Dunokai” akcijų privatizavimo viešo aukciono būdu programai, skelbiant aukcioną pakartotinai po naujo vertinimo atlikimo ketvirtą kartą.

2. Dėl UAB Tauragės butų ūkio pirkimo-pardavimo sutarties nutraukimo.

1. SVARSTYTA. Dėl pritarimo UAB „Dunokai” akcijų privatizavimo viešo aukciono būdu programai, skelbiant aukcioną pakartotinai po naujo vertinimo atlikimo ketvirtą kartą.

V. Bergelienė informavo, kad aukcionas skelbtas 2019 m. spalio 3 d. Aukcionas neįvyko, nes per informaciniame biuletenyje nurodytą potencialių pirkėjų paraiškų ir kitų dokumentų priėmimo laiką neįregistruotas nė vienas dalyvis. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl privatizavimo procedūrų vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 136.1 papunkčiu, komisija turi nuspręsti dėl pradinės bendros pardavimo kainos mažinimo.

Kainą galima sumažinti iki 10 proc. 2019 m. spalio 3 d. aukcione buvo nustatyta tokia UAB „Dunokai” pradinė bendra pardavimo kaina: **179340620 Uždaroji akcinė bendrovė „Dunokai“ (parduodamų akcijų skaičius 17 554 vnt.) Paberžių g. 14, Tauragė.**

Pradinė akcijų paketo pardavimo kaina 746 415 Eur. Pradinė įmoka turi būti ne mažesnė kaip 145 000 Eur. Dokumentų rinkinio kaina 145 Eur. Komisijos dauguma siūlo sumažinti pradinę akcijų pardavimo kainą 5 procentus. Nauja pradinė bendra pardavimo kaina būtų **709 094 Eur.**

1. NUTARTA: Pritarti UAB „Dunokai” akcijų privatizavimo viešo aukciono būdu programai:

179340620 Uždaroji akcinė bendrovė „Dunokai“ (parduodamų akcijų skaičius 17 554 vnt.) Paberžių g. 14, Tauragė.

Pradinė akcijų paketo pardavimo kaina 709 094 Eur. Pradinė įmoka turi būti ne mažesnė kaip 145 000 Eur. Dokumentų rinkinio kaina 145 Eur. Atsiskaitymo už privatizuojamą objektą akcijų

paketą terminas ne ilgesnis kaip 5 darbo dienos nuo privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. SVARSTYTA. Dėl UAB Tauragės butų ūkio pirkimo-pardavimo sutarties nutraukimo.

V. Bergelienė priminė, kad 2018 m. lapkričio 29 d. įvyko UAB Tauragės butų ūkio viešasis aukcionas. Aukciono laimėtoja tapo UAB „Šilutės būstas“, pasiūlusi 1 215 169 Eur. Prieš aukcioną buvo sumokėta 106 000 Eur pradinė įmoka. Liko sumokėti 1 109 169 Eur. Objekto pirkimo-pardavimo sutartis buvo sudaryta 2019 m. sausio 17 d. Dėl likusiuo atsiskaitymo UAB „Šilutės būstas“ kreipėsi į Tauragės rajono savivaldybės administraciją (toliau-Savivaldybė), prašydama patikslinti objekto pirkimo-pardavimo sutarties sąlygas ir įrašyti punktą, kad likęs atsiskaitymas už akcijų paketą per 5 darbo dienas po neprieštaravimo Lietuvos banko įsigyti akcijas. Privatizavimo komisija pritarė dėl prašomo atsiskaitymo termino. 2019 m. gegužės 28 d. UAB „Šilutės būstas“ pateikė prašymą Savivaldybei dėl objekto pirkimo-pardavimo sutarties nutraukimo. 2019 m. rugpjūčio 12 d. pateikė pakartotinį prašymą dėl objekto pirkimo-pardavimo sutarties nutraukimo šalių susitarimu, siūlydama sumokėti 10 000 Eur. už Savivaldybės patirtus nuostuolius. 2019 m. spalio 10 d. apsvarstyta Privatizavimo komisijoje dėl tolimesnės eigos.

2. NUTARTA: Išsiaiškinti ar UAB „Šilutės būstas“ kreipėsi į Lietuvos banką dėl neprieštaravimo įsigyti akcijas, ir jei kreipėsi, ar prašymą UAB „Šilutės būstas“ pati atsiėmė, ar leidimas nebuvo išduotas Lietuvos banko. Išsiaiškinus situaciją, surinkus iš Lietuvos banko raštus, informacija bus pateikiama komisijai Privatizavimo komisijos posėdyje.

Posėdžio pirmininkas

Modestas Petraitis

Posėdžio protokolą surašė
Plėtros, investicijų ir turto valdymo skyriaus vyresn. specialistė

Vilma Bergelienė